

Envoyé en préfecture le 26/09/2024

Reçu en préfecture le 27/09/2024

Publié le

ID : 062-216201335-20240925-DEL24_51-DE

SLO

VILLE DE BILLY-MONTIGNY

L'an deux mille vingt-quatre, le 25 SEPTEMBRE à 18 Heures 00, le Conseil Municipal s'est réuni sous la présidence de M. Bruno TRONI, Maire, suite à la convocation en date du 19 SEPTEMBRE 2024, dont un exemplaire a été affiché à la porte de la Mairie.

Arrondissement de Lens

Etaient présents :

MM. B. TRONI, P. CANIVEZ, M. MONNIER, P. PECQUEUR, M. J. ROLLAND, Adjoints au maire
Mmes N. MEGUEULLE, L. AVIT, M. BREBION, Adjointes au Maire
Mmes T. VERLEYEN, A. MOPTY, J. BIESZCZAD-DIANE, T. MOREAU, M. WATERLOT, M. C DELAMBRE, Conseillères Municipales
MM. R. DEWASMES, W. GREBAUT, A. MILLIEN, M. EECKMAN, M. BAUDERLIQUE, R. KRZYZANIAK, Conseillers Municipaux

Excusés :

Mme F. BRIKI (pvr à M. MONNIER), Adjointe au Maire
Mmes L. VERIN (pvr à M. MILLIEN), L. LOOR (pvr à J. ROLLAND), A. FOULON (pvr à P. CANIVEZ), M. GAUER (pvr à R. DEWASMES) Conseillers municipaux.

Absents : MM J.L. CAILLUYERE, Mme A. SENECHAL, Mme F. ORMAN, M. LALOUETTE, Conseillers Municipaux

Secrétaire de Séance : Mme A. MOPTY

--==--==--

N° 24-51. PROJET DE PARC PHOTOVOLTAIQUE AVEC LA SOCIETE RENNER ENERGIES – DEFINITION DES OBJECTIFS ET MODALITES DE LA CONCERTATION OBLIGATOIRE DANS LE CADRE D'UNE PROCEDURE D'URBANISME SOUMISE A EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

Vu le Code général des Collectivités Territoriales

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L103-2 et suivants,

Vu le Code de l'environnement,

Vu la délibération n° 17-311 en date du 24 Juillet 2017, portant approbation du Plan Local d'Urbanisme (PLU),

Monsieur le Maire rappelle que la commune de Billy-Montigny est dotée d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU), approuvé par délibération en date du 24 Juillet 2017.

Monsieur le Maire rappelle également qu'un projet d'installation d'un parc photovoltaïque de 17 hectares sur les communes de Méricourt et Billy-Montigny, aux abords du parcours des rescapés, est à l'étude.

Envoyé en préfecture le 26/09/2024

Reçu en préfecture le 27/09/2024

Publié le

ID : 062-216201335-20240925-DEL24_51-DE

SLO

Une promesse de bail emphytéotique et/ou de constitution de servitudes a été signée avec la société Renner Energies en Mars 2024. Cette promesse de bail lui accorde un droit d'occupation pour une durée de trois années renouvelables, afin de déterminer la faisabilité du projet. Des études, notamment environnementales, sont en cours.

Pour la commune de Billy-Montigny, la parcelle étant prise à bail et/ou faisant l'objet de servitude sont les suivantes :

Section	N°	Commune	Lieu-dit	Surface (m²)
AK	369	Billy-Montigny	Le Canton de Terlifosse	63 940
TOTAL				63 940

Le projet touche plusieurs zones du PLU, Monsieur le Maire expose qu'il est nécessaire de procéder à une évolution de celui-ci.

Pour ce faire, une procédure du Code de l'urbanisme est mise en œuvre (articles L300-6 et L300-6-1). Celle-ci permet de se prononcer, par une déclaration de projet, sur l'intérêt général de la réalisation d'un programme de construction et de procéder en même temps à la mise en compatibilité afférente du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

La mise en compatibilité du PLU avec une déclaration de projet est soumise à concertation au titre des articles L103-2 et suivants du Code de l'urbanisme.

L'article L103-4 de ce Code prévoit que *« les modalités de la concertation permettent, pendant une durée suffisante et selon des moyens adaptés au regard de l'importance et des caractéristiques du projet, au public d'accéder aux informations relatives au projets et aux avis requis par les dispositions législatives ou réglementaires applicables et de formuler les observations et propositions qui sont enregistrées et conservées par l'autorité compétente. »*

Monsieur le Maire indique que, toujours conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, lorsqu'une opération d'aménagement nécessite une révision di PLU, la révision du document d'urbanisme et l'opération envisagée peuvent faire l'objet d'une concertation unique.

Monsieur le Maire expose qu'il appartient au Conseil Municipal de fixer les modalités de la concertation par délibération.

De ce fait, Monsieur le Maire propose de fixer les modalités de cette concertation unique comme suit :

- A partir du mois de novembre 2024, le public sera informé de l'ouverture d'une concertation, par publication sur le site internet de la Ville et par affichage en Mairie
- Une réunion publique se tiendra sur le territoire communal entre novembre et décembre 2024
- 2 permanences d'une demi-journée chacune seront tenues auprès du service Urbanisme de la Mairie au cours des mois de novembre et décembre 2024, pour permettre au public de poser des questions ou formuler des observations.

A l'issue de la concertation, le Conseil Municipal en arrêtera le bilan.

Envoyé en préfecture le 26/09/2024

Reçu en préfecture le 27/09/2024

Publié le

ID : 062-216201335-20240925-DEL24_51-DE

SLO

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, A L'UNANIMITE, décide :

- D'approuver les objectifs et modalités de concertation pour la procédure de mise en compatibilité du plan Local d'Urbanisme avec une déclaration de projet pour l'installation du parc photovoltaïque
- D'autoriser M. le Maire à engager une concertation au titre des articles L.103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme
- D'autoriser M. le Maire à signer tous les documents et d'une manière générale, à faire le nécessaire pour l'exécution de cette délibération.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Acte rendu exécutoire après envoi en Sous-Préfecture le :

27 SEP. 2024

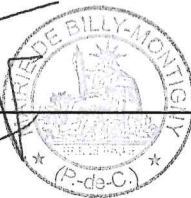
Et publication ou notification du :

A BILLY-MONTIGNY, le

27 SEP. 2024

Le Maire,

B. TRONI



Signé électroniquement par : Bruno TRONI (e-C.)
Date de signature : 26/09/2024
Qualité : Maire de la ville de BILLY MONTIGNY

